

**DATI E DOCUMENTI DA PRODURRE PER
TRASFERIMENTO DI IMMOBILI**

- documento di identità e codice fiscale delle parti;
- estratto per riassunto degli atti di matrimonio, rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio, o certificato di stato libero delle parti;
- titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o dichiarazione di successione);
- eventuale contratto preliminare di compravendita;
- indicazione del prezzo e delle modalità di pagamento, ivi compresa l'eventuale richiesta del deposito del prezzo;
- indicazione dei dati dell'eventuale agenzia immobiliare e relative provvigioni;
- documentazione catastale dell'immobile da trasferire;
- specificazione dell'eventuale plusvalenza realizzata dal venditore con la cessione e manifestazione dell'eventuale volontà di versare l'imposta sostitutiva nella misura del 20%;
- in caso di donazione, estremi di eventuali precedenti atti di donazione già effettuati dal donante a favore del donatario;
- in caso di cessione di fabbricati:
 - * documentazione urbanistica (licenza o concessione edilizia o permesso di costruire iniziale, se l'inizio della costruzione è posteriore al primo settembre 1967;
 - * concessioni edilizie o permessi di costruire - anche in sanatoria - o domande di concessione o di permesso di costruire in sanatoria, e denunce di inizio attività (DIA), segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) o comunicazioni di inizio lavori, anche asseverate (CIL o CILA) relative ad eventuali ristrutturazioni od opere edilizie successive;
 - * certificato di agibilità/abitabilità;
 - * relazione di conformità urbanistica e catastale resa da tecnico abilitato, ove richiesta dalla parte acquirente;
 - * attestato di prestazione energetica;
 - * eventuali certificazioni di conformità degli impianti (elettrico, idrico, termico, idraulico, ecc.);
 - * indicazione di eventuale presenza di conduttori dell'immobile;
 - * indicazione dell'eventuale possesso dei requisiti per la richiesta delle agevolazioni "prima casa" e dell'eventuale spettanza del credito di imposta per il riacquisto di prima casa;
- in caso di cessione di terreni:
 - certificato di destinazione urbanistica (rilasciato dal Comune) in bollo;
 - in caso di terreni agricoli, indicazione di eventuale presenza di affittuari o confinanti coltivatori diretti aventi diritto a prelazione.
 - eventuale perizia per rideterminazione dei valori dei terreni edificabili.